

Das Projekt

«Avantador»

Sonderbeilage der SimmenGroup



Unser Partner:

RUEGG
KALTBRUNN
WERTE MIT HOLZ

Projektbeschreibung

Einmalige Lage: In Wollerau am Zürichsee entstehen auf einem länglichen Hanggrundstück zwei neue Einfamilienhäuser mit spektakulärer Seesicht.

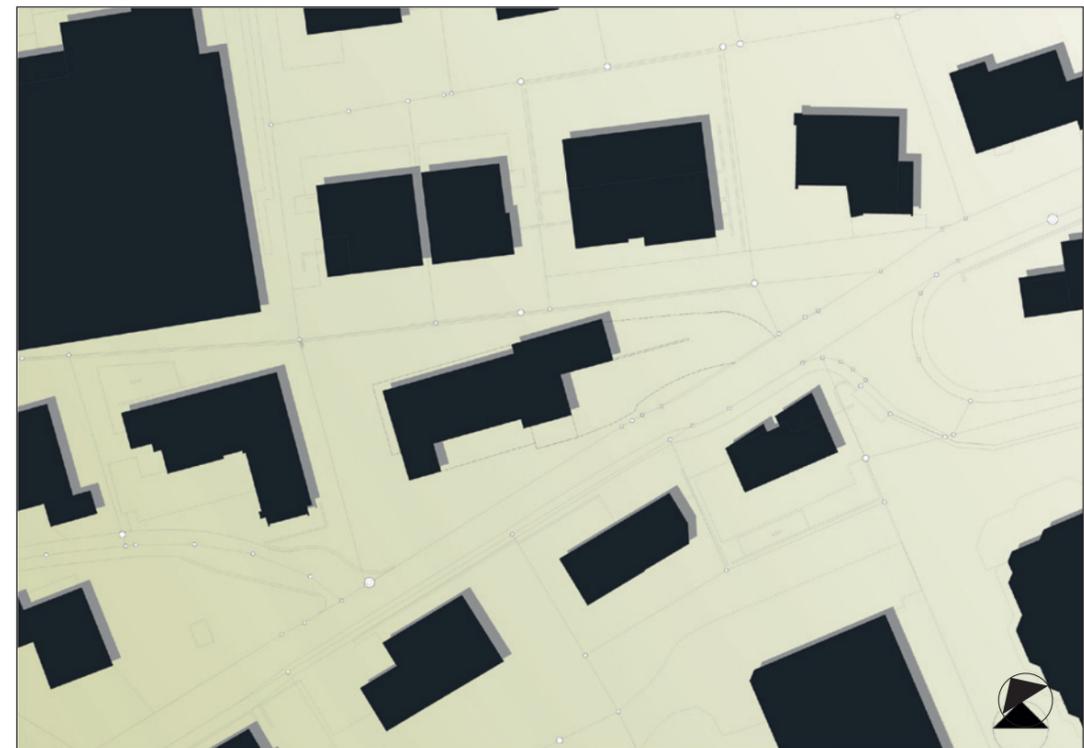
Die hervorragende Wohnlage in Wollerau ist einzigartig und die Lebensqualität hoch. Nicht nur die Aussicht auf den Zürichsee ist bemerkenswert, sondern auch der Blick auf das angrenzende Mittelland, den Alpstein und die Glarneralpen, sowie die Abendsonne machen das Wohnen in Wollerau zu etwas Besonderem.

Diese Vorzüge spiegeln sich auch im Grundstück, welches neu bebaut werden soll, wieder: Es thront am Hang, die Sicht ist frei und unverbaubar.

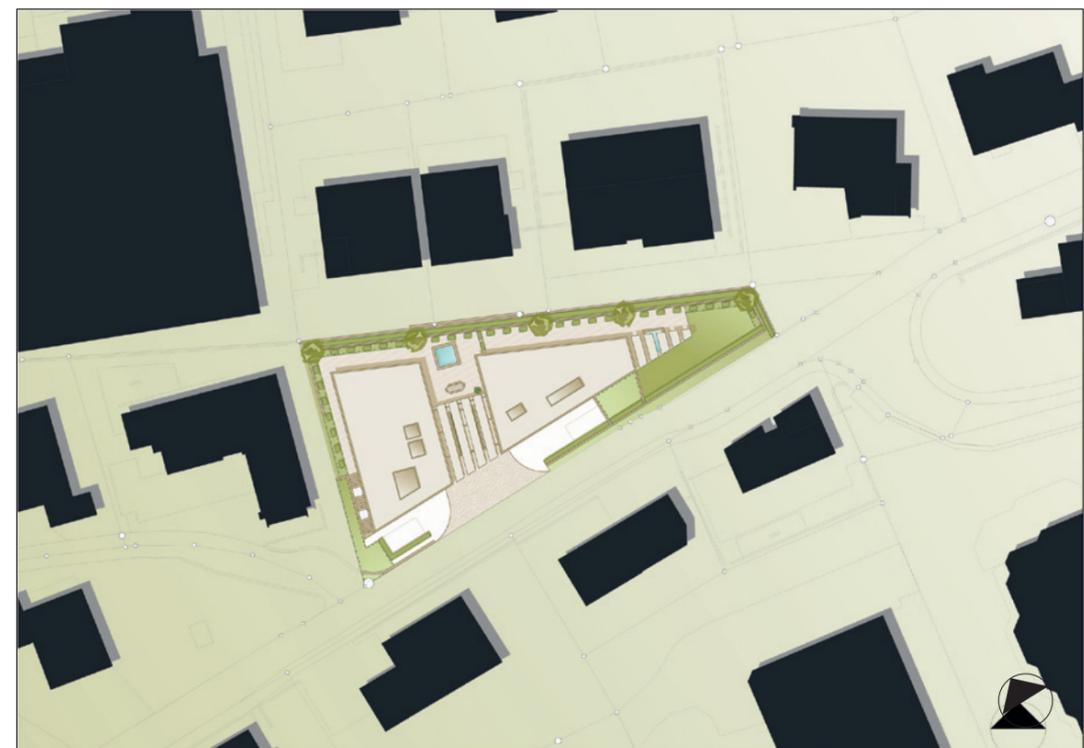
Im Moment steht auf der Parzelle ein Einfamilienhaus, dessen Bausubstanz eine Renovation verlangen würde, die sich aber in Anbetracht des Potenzials der Parzelle nicht

lohnt. Aus diesem Grund hat man sich entschieden, das bestehende Gebäude abzureissen und das Grundstück neu zu bebauen. Ziel ist es, die Parzelle optimal auszunutzen und zwei Einfamilienhäuser in die Umgebung zu integrieren. Um dieses Ziel zu erreichen, ist das Grundstück goldrichtig gelegen: inmitten eines ruhigen Quartiers und umgeben von Ein- und Zweifamilienhäusern, welche zu einem grossen Teil von der SimmenGroup realisiert wurden. Die pulsierende Wirtschaftsmetropole Zürich ist mittels Autobahn in ca. 20 Minuten erreichbar. Die ideale Voraussetzungen, um das geplante Bauvorhaben umzusetzen und eine weitere stilvolle Architektur in den Kontext zu integrieren.

Situation



Ausgangslage



Neubebauung

Neubebauung

Exklusives Projekt: «Avantador» steht für Einzigartigkeit, Qualität und Raffinesse. Der Innenausbau und die Umgebungsgestaltung wurden von Anfang an als wichtige Teile des Ganzen in die Planungsphase integriert, um ein Gesamtkonzept zu realisieren, welches sich harmonisch in die Nachbarschaft einfügt.

Das Grundstück soll optimal ausgenutzt werden, indem zwei Einfamilienhäuser darauf Platz finden, die optisch eine Einheit bilden, aber fast unabhängig voneinander sind. Um dieses Ziel zu erreichen, haben sich die Architekten der SimmenGroup von den räumlichen und geografischen Gegebenheiten inspirieren lassen. Die Grundstücksform bildet die Basis für den Grundriss, wie er heute zu sehen ist.

Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage mit sechs Parkplätzen geplant. Aus topografischen Gründen wird sie mit einem Autolift erschlossen und verbindet beide Häuser miteinander. Für die Besucher sind vier Parkplätze auf Strassenniveau vorgesehen. Neben der Tiefgarage teilen sich die sonst autonomen Gebäude noch den gemeinsamen Technikraum. Die Nebenein-



gänge bieten eine grosse Garderobe und genügend Stauraum.

Obwohl die Baukörper quer zueinander stehen, überzeugen beide durch optimale Besonnung, raffinierte Aufteilung und wunderbare Aussicht. Die Erdgeschosse, welche sich zum See hin mit viel Glas präsentieren, zeigen eine klare und konsequente Architektursprache auf. Im 6.5-Zimmer Haus A werden Koch-, Ess- und Wohnbereich vertikal zum See ausgerichtet, wobei im 4.5-Zimmer Haus B eine parallele Anordnung Platz findet. Beide Parteien verfügen über einen eigenen Garten, welcher Privatsphäre und Luxus bietet. Dank Whirlpool befindet sich die Entspannungsoase auf dem eigenen Grundstück und die herrliche Aussicht über den See kann gemütlich genossen werden.

Natürlich wird auch auf die Materialisierung der Innenräume viel Wert gelegt. Um die Wohnräume möglichst behaglich zu gestalten, wird mit hochwertigen und warmen Materialien gearbeitet. Diese werden aber ganz bewusst schlicht gehalten, um dem Gesamtkonzept treu zu bleiben und eine gewisse Ruhe auszustrahlen. Durch die grossen, von der Strasse her sichtschutzverglasten Fronten wird luftiges, transparentes und helles Wohnen auf exklusivem Niveau geboten, denn so entsteht eine Verschmelzung zwischen Wohnraum und Natur, zwischen Innen und Aussen.

In den Obergeschossen der beiden Häuser wird ebenfalls mit viel Glas gearbeitet, um von der atemberau-





benden und unverbaubaren Seesicht noch mehr zu profitieren. Wie auch in den Erdgeschossen sind die Fronten zum See hin komplett verglast. Um trotzdem Privatsphäre zu garantieren, werden Metall-Elemente mit Ornamenten eingesetzt, welche die intimen Zonen kaschieren. Ausserdem wird mittels durchgehender Vordächer der Sichtwinkel in die Räume minimiert. Weitere Vorzüge der beiden Häuser sind die grosszügigen Schlafbereiche. Vor allem die Masterschlafzimmer bieten viel Platz und lassen keine Wünsche offen.

Schlichte, klare und konsequente Architektur muss nicht kalt, kahl und leer wirken. Auch ein solches Konzept kann exklusiv und edel sein. Den besten Beweis liefert das Projekt «Avantador». Ein Stück moderne Architektur, welche klare Akzente setzt.



Alle unsere Verkaufsobjekte finden Sie unter:
www.simmengroup.ch/realestate

Die Entwurfsarchitekten der SimmenStyle AG Sehen jeden Auftrag als Herausforderung.

Sie haben besondere Bedürfnisse und den Wunsch nach einer exklusiven Ästhetik und Funktionalität? Dann sollten sie den SimmenStyle ins Auge fassen.

Das Kreieren einer einzigartigen, innovativen und ästhetischen Immobilie und das Ausreizen der Möglichkeiten sind die Kernkompetenzen der Kreativarchitekten der SimmenGroup. Harmonische Architektur, welche mit dem Interior-design sowie dem Landscaping verflochten ist, überzeugt unsere Kunden immer wieder aufs Neue.

Lassen auch Sie sich überzeugen und verwirklichen Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum.



Herr Marijan Lakic,
Architect Bachelor of Arts ZFH

Herzlichen Dank unserem Partner für die ausgezeichnete Zusammenarbeit:

W. Rüegg AG (Holzbau/Innenausbau)
www.ruegg-kaltbrunn.ch

SimmenGroup

- **Architektur**
- **Innenarchitektur
(mit Fachhandel)**
- **Landschaftsarchitektur**
- **Bauleitung**
- **Bauherrenberatung**
- **Immobilienvermittlung**
- **Immobilien Investment**

Hochkarätig. Kompetent. Effizient.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SimmenGroup Holding AG
Patric Simmen, patric.simmen@simmengroup.ch
Chaltenbodenstrasse 16, 8834 Schindellegi
T +41 44 728 90 20, F +41 44 728 90 21
www.simmengroup.ch

simmengroup ^{••}
space for life