

# Avantador Wollerau – Wohnen wie in den Ferien

Die SimmenGroup, Anbieter für (Luxus-)Immobilien, ist mit gut 30 Beschäftigten in den Bereichen Architektur, Interior Design, Landschaftsarchitektur, Bauleitung, Bauherrenberatung und Immobilienvermittlung tätig. Das Unternehmen plant und realisiert Wohnungen, Häuser, Resorts und Geschäftsimmobilen in der Schweiz und im Ausland.



**In Wollerau SZ, am Zürichsee, entstehen zwei neue Einfamilienhäuser mit spektakulärer Seesicht. Der Innenausbau und die Umgebungsgestaltung wurden von Anfang an in die Planungsphase integriert. «Avantador» überzeugt mit einer modernen Architektur, welches klare Akzente setzt.**

Zwei Einfamilienhäuser, die optisch eine Einheit bilden, und doch unabhängig voneinander sind, haben auf demselben Grundstück ihren Platz gefunden. Ausschlaggebend für die Gebäudegrundrisse war die Grundstückform. Geschickt nutzten die Architekten der SimmenGroup die räumlichen und geographischen Gegebenheiten um ein architektonisches Juwel zu formen.

Im Untergeschoss findet sich eine Tiefgarage welche beide Häuser miteinander verbindet. Aus topographischen Gründen wird die Tiefgarage mit einem Autolift erschlossen. Neben der Tiefgarage teilen sich die sonst autonomen Gebäude noch den gemeinsamen Technikraum. Obwohl die Baukörper quer zueinander stehen, überzeugen diese durch eine optimale Besonnung, die raffinierte Aufteilung und eine herr-

liche Weitsicht. Die beiden Erdgeschosse, welche sich zum See hin mit viel Glas in Szene setzen, überzeugen durch eine klare und konsequente Architektursprache. Im 6,5-Zimmerhaus A sind Koch-, Ess- und Wohnbereich vertikal zum See ausgerichtet. Beim 4,5-Zimmerhaus B hingegen findet eine parallele Anordnung Platz. Beide Häuser verfügen über einen eigenen Garten, welcher Privatsphäre und Lu-

xus bietet. Dank geheiztem Swimmingpool und Whirlpool befindet sich die Entspannungsoase direkt vor den eigenen vier Wänden. Es versteht sich, dass auf die Materialisierung der Innenräume viel Wert gelegt wird. Um die Wohnräume möglichst behaglich zu gestalten, werden hochwertige und warme Materialien eingesetzt. Diese werden ganz bewusst schlicht gehalten, um Ruhe auszustrahlen und

dem Gesamtkonzept treu zu bleiben. Dank den grosszügig konzipierten Glasfronten entsteht ein lichtdurchflutetes Wohnen auf exklusivem Niveau. Sozusagen eine Verschmelzung zwischen Innen und Aussen. In den Obergeschossen der beiden Häuser wird ebenfalls mit viel Glas gearbeitet, um von der atemberaubenden und unverbaubaren Seesicht optimal zu profitieren. Zudem wird mittels durchgehender Vordächer der Sichtwinkel in die Räume minimiert. Weitere erwähnenswerte Attribute der beiden Häuser sind die grosszügig bemessenen Schlafbereiche.

Vor allem die Masterschlafzimmer mit integriertem Bad und Ankleide bieten überdurchschnittlich viel Platz und lassen kaum Wünsche offen. Die schlichte, klare und konsequente Architektur wirkt souverän. Das Projekt «Avantador» ist ein Meisterwerk der modernen Architektur, welches klare Akzente setzt.

[www.simmengroup.ch](http://www.simmengroup.ch)

