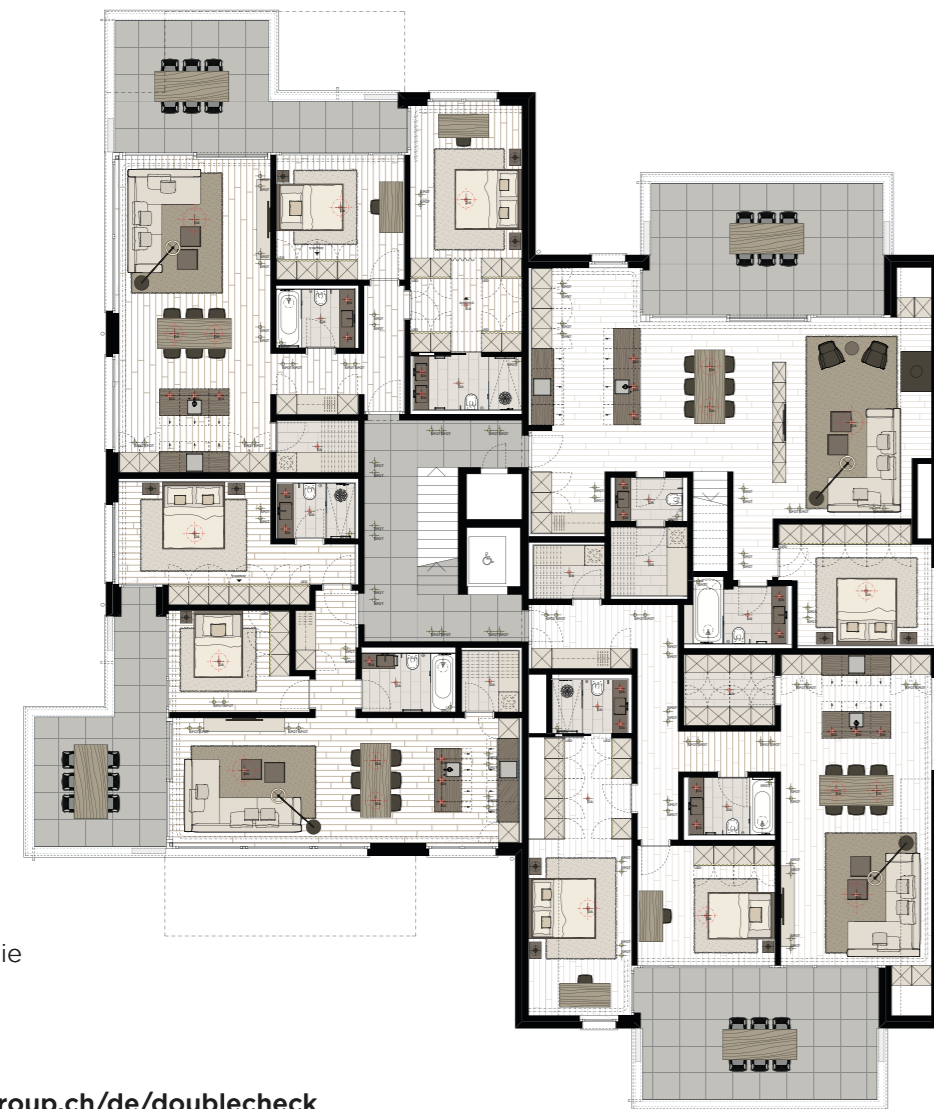


Sind Sie schon gespannt darauf, wie wir Ihr Bauvorhaben optimieren können? Kontaktieren Sie uns noch heute für eine kostenlose Erstberatung: [+41 44 728 90 20](tel:+41447289020)/[info@simmengroup.ch](mailto:info@simmengroup.ch)



**simmengroup**  
space for life

Der **DoubleCheck** ist ein Angebot der SimmenStyle AG. Hier finden Sie mehr Informationen dazu



oder unter: [www.simmengroup.ch/de/doublecheck](http://www.simmengroup.ch/de/doublecheck)

DAS SAGEN UNSERE KUNDEN ZU

## DoubleCheck

with Patric Simmen

«Die Firma Simmen hat innert kürzester Zeit zu einem äusserst fairen Preis aus einer tollen Wohnung eine absolut einmalige Attikawohnung gezaubert.»

«Wir sind sehr zufrieden mit Ihrer Umgestaltung unseres alten Plans und haben jetzt erst so richtig Freude an unserem Bauvorhaben.»

«Ich habe die fertigen und vermeintlich durchdachten Umbaupläne für meine Wohnung zum DoubleCheck übergeben. Was ich zu meinem grossen Erstaunen ein paar Tage später erhalten habe, war ein bis ins Detail perfektionierter Grundriss mit extrem wertvollen Änderungen und Umstellungen.»

«Einfach sprachlos über das Ergebnis, ein Traum ging in Erfüllung. Wir bedanken uns bei der ganze Gruppe.»

### ALLES RUND UM IHRE IMMOBILIE

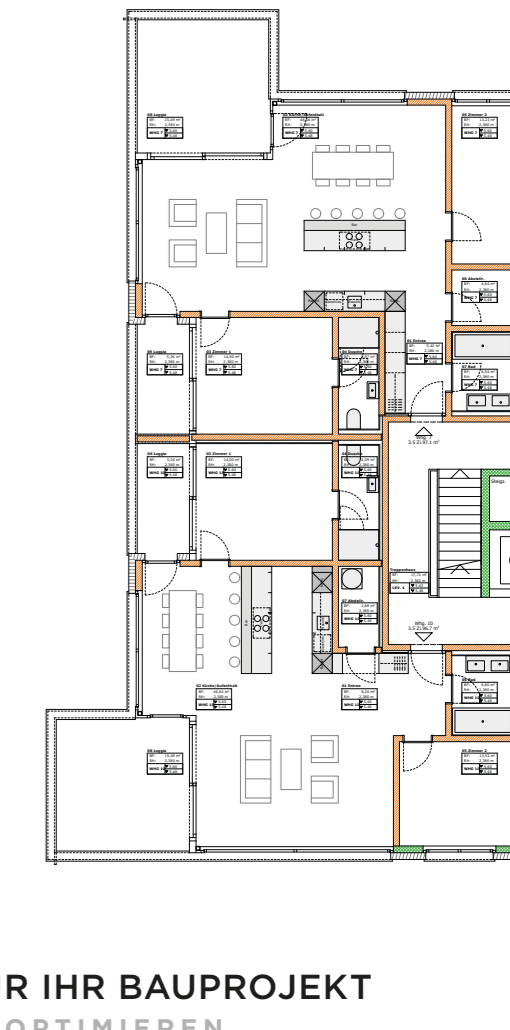
Die SimmenGroup bietet Ihnen ein schweizweit einmaliges «One-Stop-Shop»-Konzept rund um Ihre Immobilie: Sie vereint die Bereiche Architektur, Interieur Design, Landschaftsarchitektur, Bauleitung, Bauherrenbetreuung, Immobilienvermittlung und Real Estate unter einem Dach. Im eigenen Fachhandel mit Showroom in Pfäffikon SZ führt sie ausserdem ein umfassendes

Sortiment an Einrichtungskollektionen von über 150 renommierten Marken und rund 10 000 Materialien zu vorteilhaften Preisen. Egal ob Sie einfach ein neues Lieblingsstück suchen oder eine Komplett Einrichtung wünschen – hier finden Sie das Passende für Wohnraum, Schlafzimmer, Büro, Küche, Bad und Garten.

SimmenGroup Holding AG Zentrum Staldenbach 1 8808 Pfäffikon SZ [www.simmengroup.ch](http://www.simmengroup.ch)

## DoubleCheck

with Patric Simmen



### ZWEITEXPERTISE FÜR IHR BAUPROJEKT

GRUNDRISSE OPTIMIEREN  
WOHNQUALITÄT VERBESSERN  
WERT STEIGERN

GRUNDRISSE OPTIMIEREN -  
WOHNQUALITÄT VERBESSERN - WERT STEIGERN

## ZWEITEXPERTISE FÜR IHR BAUPROJEKT

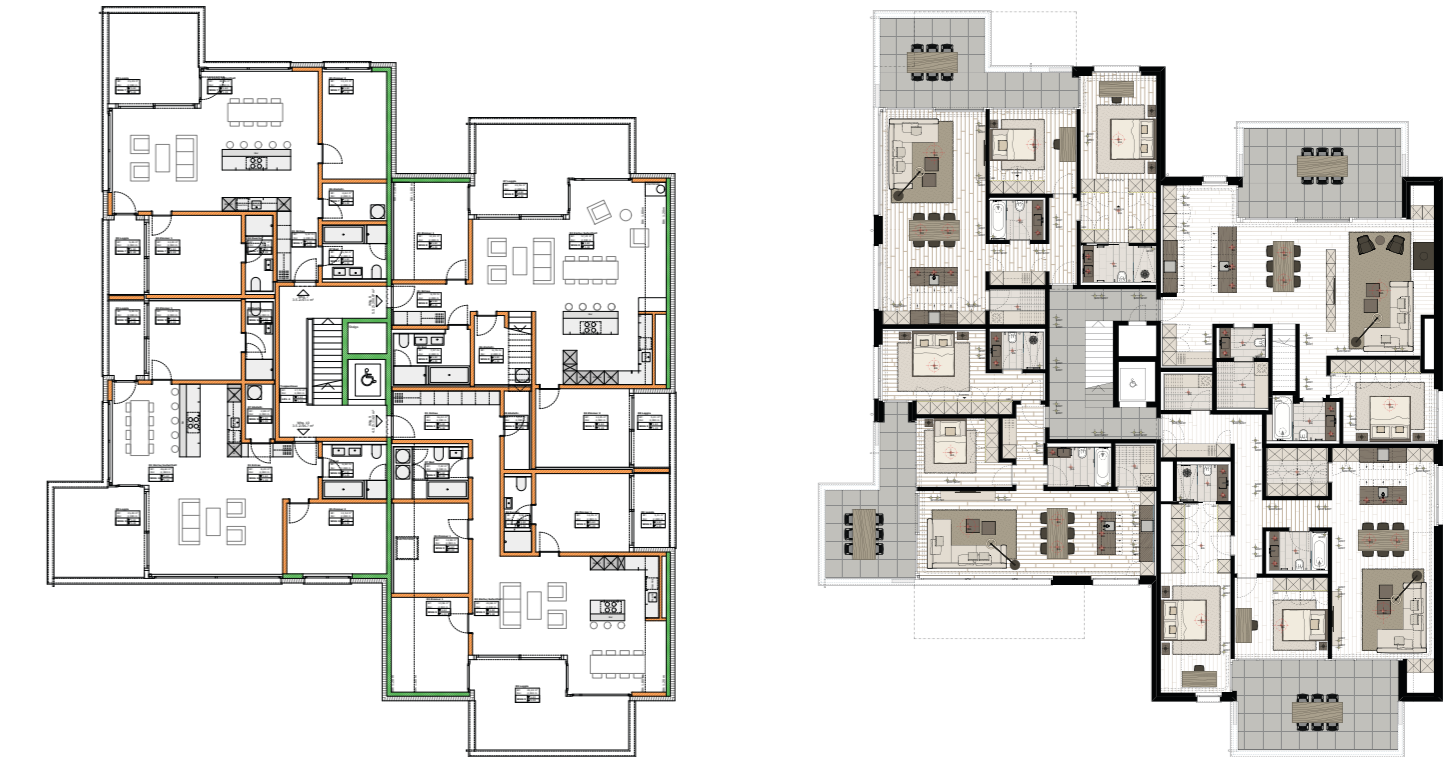
Sie planen gerade ein Neu-, Umbau- oder Renovationsprojekt und haben dafür bereits ein Konzept vorliegen? Sie sind davon überzeugt, mit diesem Konzept das Beste aus Ihrer Immobilie und damit aus Ihrer Investition zu holen? Um wirklich sicherzugehen, können Sie Baupläne und Grundrisse durch den DoubleCheck der SimmenGroup unverbindlich gegenprüfen lassen und so von vorhandenem Optimierungspotenzial profitieren.

Die meisten Baupläne, Grundrisse und Innenraum-Designs lassen sich zu Ihren Gunsten optimieren. Das schafft mehr Wohnqualität, hilft Kosten sparen, steigert den Marktwert Ihrer Immobilie und sorgt für höhere Renditen durch weniger Mieterwechsel.

Hier kommt der DoubleCheck der SimmenGroup ins Spiel. Im Rahmen einer unverbindlichen Zweitexpertise überprüfen wir für Sie bestehende Projektunterlagen kostenlos auf Optimierungspotenzial. Sind diese vorhanden, erarbeiten unsere Architekten und Innenarchitekten gegen Aufwandhonorar nach einer detaillierten Analyse Ihrer Bedürfnisse einen Gegenvorschlag. Nach Wunsch erhalten Sie entsprechende Visualisierungen dazu. Nach unserer Erfahrung profitiert jede Bauherrschaft vor der Investition in ein Neu-, Umbau- oder Renovationsprojekt von einer solchen Zweitexpertise.



## EIN DOUBLECHECK DER SIMMENGROUP MIETWOHNUNGEN BREMGARTEN AG



VORHER

NACHHER

### GRUNDRISOPTIMIERUNGEN DURCH SIMMENGROUP

- Klare Einteilung in Wohn- und Schlafbereich
- TV-Wand im Wohnbereich
- Redit/Speisekammer direkt bei der Küche
- Besserer Zugang zum Hauptschlafzimmer
- Platz für Schränke in den Zimmern
- Mehr Licht im zweiten Zimmer
- Mehr Abstellflächen im Bad
- Neue Garderobe
- Balkone zusammengelegt
- Wertigere Lichtplanung und Materialisierung

**Kosten DoubleCheck**  
CHF 8700 für 13 Wohnungen

**Resultat**  
Mehr Rendite, weniger Mieterwechsel