



HIGHCLASS

MAGAZINE

For Wealthy Travellers from the Gulf Region in Switzerland

No. 13_Annual Issue 2019/2020



جينيف: إنغماس في عالم الفخامة • استثمار

العقارات • الصحة • اليوم الاتحادي للمصارعة وألعاب جبال الألب

ساعات • الموضة



كل شقة هي تصميم فريد من نوعه.



تم إنجاز BOUTIQUE RESORT MISANI وفقاً لأعلى المعايير من حيث الجودة والتصميم.

فائقة، بالإضافة إلى خدمة التسوق الاحترافية، كما أن خدمة الاستقبال هي بالطبع جزء من الخدمات المقدمة. يعمل الطاهي المقيم على تدليل كل من مالكي الشقق أو الزوار أثناء زيارتهم للإقامة بتخصصات المطبخ المحلي والموسمي بوجبات مطهوهة ومُقدمة وفقاً لأعلى معايير الطهي السويسري. تُعد الشرفة الموجودة على السطح، المصممة بعناية والتي تتميز بالكثير من المساحات الخضراء والمدافئ المريحة مكاناً رائعاً للاسترخاء والدردشة، في حين يمكن للضيوف الاستمتاع بمزيد من النشاط والحركة في صالة اللياقة البدنية التي تتوفر على أحدث وأفضل معدات الرياضة.

والأضواء والإكسسوارات الرائعة من العلامات التجارية المشهورة، والمواد الطبيعية مثل الخشب والحجر، والأقمشة الفاخرة، والألوان التي تتكون من نغمات ترابية دافئة، ونحاسية مختارة بعناية لتضفي على المكان مظهرًا رائعًا، متناعماً، وتمنحك المفهوم الشامل والمعاصر مع أسلوب لا لبس فيه.

خدمات فندقية من الدرجة الأولى

تم تصميم مفهوم الخدمة بالكامل لتلبية رغبات ومتطلبات العملاء المتطورة. تُقدم خدمة التنظيف والغسيل بعناية

أعلى المعايير من حيث الجودة والتصميم

قمم ساحرة ومناظر طبيعية خلابة للوادي مع البحيرات المتألئة وغابات الصنوبر السويسرية البرية والرومانسية، زرقة السماء اللامتناهية من فوق الجبال، هكذا يبرز وادي إينادين "Engadin" في روعته للناظرين، مُلهماً وساحراً، فمن المستحيل نسيانه.

نوعه، تم بناؤه وفقاً لأعلى المعايير من حيث الجودة والتصميم، مع الحفاظ على الهيكل التاريخي للمبنى.

تتفرع بداخل الطوابق الستة للمبنى اثني عشر وحدة سكنية فاخرة ومفروشة حصرياً وصالون واسع تتراوح مساحتها بين 90 و 300 متر مربع. في ملاذك الخاص بك داخل المبنى، يمكنك الاسترخاء والاستمتاع بعطلتك بطريقة فريدة من نوعها لم يسبق لك قط تجربتها من قبل. دون أن تفوتك خدمة الفنادق العالمية من الدرجة الأولى، بالإضافة إلى المنتجع، وغرفة مخصصة للصلاة ومأكولات رائعة على مستوى نجوم ميشلان، علاوة على ذلك، يمكن للمالكين توقع عائد استثمار يزيد عن 2٪ عن طريق تأجير شققهم خلال فترات غيابهم. يُسمح البيع للمستثمرين الأجانب.

كل شقة تزخر بتصميم فريد من نوعه، لتتكيف تماماً مع هيكل المبنى الحالي ومُصممة بإبداع وعناية فائقة، سواء كنت تود غرفاً عالية السقف في الجزء التاريخي من المبنى، أو فناء حديقة خاصة أو شرفة على السطح الخاص بك، أو سكناً من طابقين، أو ساونا وجاكوزي، فإن كل شقة تمتاز بخصائصها المميزة للغاية، ومع ذلك، فإن الصفات المشتركة بين الشقق تكمن في توفرها على المعايير الصارمة للجودة والأناقة والفاخرة، وهو أمر يبرز بوضوح من خلال التصميم والأثاث. يتحد كل من الأثاث

خلال أشهر الصيف أو الشتاء على حد سواء، تساهم الطبيعة الرائعة والمثيرة للإعجاب، والبرامج الغنية والمتنوعة بالأحداث الرياضية والثقافية، والبنية التحتية القوية مع مطاعم من الدرجة الأولى، والسكك الحديدية الجبلية الحديثة، وملاعب الغولف الجذابة، ومجموعة واسعة من المنتجعات الصحية والمرافق الرياضية، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من خيارات التسوق وأماكن الحياة الليلية، كلها تساهم في جعل الوادي العالي الفريد من نوعه وجهة سياحية شهيرة ومرغوبة عالمياً.

المنتج السكني بوتيك ميسانى روسورت "BOUTIQUE RESORT MISANI" حيث تستحق عطلتك عناء الرحلة.

في قلب مدينة إينادين Engadin، بجانب سان موريتز St. Moritz الساحرة، تقع سليرينا Celerina وهي قرية تمكنت من الحفاظ على سحرها الأصلي، مع إنشاء بنية تحتية سياحية من الدرجة الأولى. هنا، في هذه المنطقة الساحرة السويسرية، تقوم مجموعة SimmenGroup بتحويل فندق ميسانى Misani الذي يعتبر روعة في الأناقة التقليدية، إلى منتج سكني فريد من

مجموعة SimmenGroup Holding AG

بالاستناد إلى الهندسة المعمارية، التوزيع الداخلي وتخطيط المناظر الطبيعية، تتمكن Simmenstyle من ضمّ المناطق المركزية لأجل التخطيط وبناء مباني فريدة من نوعها. سواء تعلق الأمر بمباني حديثة مكعبة الشكل وذات حواف على طريقة الحد الأدنى، شاليهات متطورة أو فيلات على النمط الكلاسيكي، فإنّ هندسة SimmenGroup المعمارية تتميز بعناصر خاصة، مفاهيم مرموقة وأيضاً مناظر ومشاهد خارجية خلابة.

قرابة العشرين موظفاً يعملون ب Pfäffikon SZ في مكاتب مفتوحة على السماء، في مجالات الهندسة المعمارية، التوزيع، البيع بالتجزئة المتخصص، تخطيط المناظر الطبيعية، إدارة المقاولات، الوساطة العقارية وكذلك الاستثمار العقاري. إنّ مفهوم الشبكات الموحد الذي يميز علامة المجموعة فريد من نوعه في سويسرا.

Zentrum Staldenbach 1
8808 Pfäffikon SZ
www.simmengroup.ch

Patric Simmen

بالنسبة إلى باتريك سيمين Patric Simmen، تقع الاحتياجات الفردية لعملائه في الدرجة الأولى من الاهتمام وقبل كل شيء، بالإضافة إلى جماليات فريدة من نوعها. يكمن شغفه أيضاً في مفاهيم الهندسة المعمارية الإبداعية المصممة حسب الخاصيات المحددة. هذا المهندس المعماري المبدع والمحترف أسس عن جدارة واستحقاق جناح مجموعة SimmenGroup التي تُعد مشاريعها الواسعة في ميدان البناء والمعمار الجديدة والمبتكرة فريدة من نوعها في سويسرا.



بالنسبة إلى Patric Simmen، الرئيس التنفيذي لمجموعة SimmenGroup، فإن الاحتياجات الفردية لعملائه تأتي قبل أي شيء آخر.