

N°2
Summer Edition
2009

MAGAZINE FOR LUXURY, CULTURE & LIFESTYLE

Luxury Life

MAGAZINE



ARCHITEKTUR PUR AM ZÜRICHSEE

Die **simmengroup** hat sich auf die Realisierung von repräsentativen Neu- und Umbauten spezialisiert. Neben luxuriösen Eigentumswohnungen sind dies vor allem geradlinige und lichtdurchflutete Villen aus dem obersten Preissegment.

Das **Luxury Life MAGAZINE** zeigt mit «Black Stone» und «Bookclub» zwei spektakuläre Bauten aus dem Portfolio der renommierten Architektur- und Immobilien-Holding vom oberen Zürichsee.

Die **simmengroup Holding AG** ist eine Ausnahmeerscheinung in der helvetischen Architektur- und Baulandschaft, denn sie deckt mit ihren diversen Tochterfirmen jeden Bauherrenwunsch ab – vom Grundstückserwerb bis zum Bezug der möblierten Baute. Obwohl die Verantwortlichen der **simmengroup** keiner «Szene» angehören, haben sie doch bereits Dutzende repräsentativer Neubauprojekte rund um den Zürichsee realisiert. Die Kundenliste liest sich wie das Who's who der Schweizer Wirtschaft, und bei dieser anspruchsvollen Klientel hat es sich offensichtlich herumgesprochen, dass da eine Dienstleistungsfirma mit einem innovativen Business Modell auf den Plan getreten ist, welche die individuellen Bedürfnisse einer aufgeschlossenen und gut betuchten Kundschaft optimal umzusetzen weiss.

Text: Philipp Bitzer, Bilder: my-photo, Myriam Brunner





Die Perspektive wird neu definiert

Die «typische» Simmen-Architektur hat es denn auch in sich: Die auf den ersten Blick einfach lesbaren und einprägsamen Baukörper machen mit ihren kubischen Formen und schlichten Konturen trotz beachtlichen Gebäudevolumina und markanten Fassaden auf Understatement.

Erst auf den zweiten Blick (respektive beim Rundgang durch die Gebäude) offenbaren sie ihre eigentliche Raffinesse: Die perfekte Integration in den topographischen Kontext – zum Beispiel in steile Hanglagen – sowie die Verschachtelungen und Auskragungen führen zu bestechenden Raum- und Lichtkonzepten sowie zu spektakulären Aussenräumen und Ausichten. Dass sich Materialisierung, Farbgebung und Möblierung vollständig in die Architektur integrieren, ist ein weiteres Markenzeichen der Simmen-Villen.

Zwei spektakuläre Beispiele

Um das Gesagte zu untermauern, seien an dieser Stelle zwei neuere Objekte herausgepickt, die beide am linken Zürichseeufer liegen und von denen das erste, der «**Black Stone**», bereits realisiert wurde, während das zweite Projekt «**Bookclub**», in Bälde zur Ausführung gelangt.

Beim Projekt «**Black Stone**» handelt es sich um eine elegante Villa mit einer Wohnfläche von rund 600 m², die sich auf vier Stockwerke verteilen. Da ein Grossteil des Gebäudes in den ziemlich steilen Hang hinein gebaut wurde, ist von der Strasse aus aller-



«Black Stone»

dings nur das Dachgeschoss mit dem Eingangsbereich, der Garage sowie dem Vorplatz zu sehen. Dadurch ist nicht erkennbar, wie grosszügig der ganze Bau eigentlich bemessen ist. Denn unter diesem von aussen einsehbaren Gebäudeteil befinden sich drei weitere Stockwerke, die so gekonnt in den Hang hinein gebaut und mit lichtspendenden Atria versehen wurden, dass das Raumgefühl überall im Haus fantastisch und die Helligkeit im Innern des Gebäudes an jeder Stelle maximal ist – und dies trotz der Verwendung von mehrheitlich dunklen Hölzern am Boden und den Wänden. Im 2. Obergeschoss liegt der Living Room mit dem Essbereich und der angrenzenden Küche. Dieser offen konzipierte Wohn- und Essbereich wird ergänzt durch mehrere darum herum gruppierte Räume wie beispielsweise zwei Aufenthaltsräume für die Kids (das Musikzimmer und der Multimedia-Raum), ein grosszügiges Home Office sowie ein klimatisierter Weinkeller, wo man auch einmal eine gute Zigarre rauchen kann.



Klimatisierter Weinkeller «Black Stone»

Hinzu kommen überdachte Terrassen, die es den Bewohnern erlauben, sich je nach Tageszeit und Sonnenstand entweder an die pralle Sonne oder in den Schatten zu setzen. Der 1. Stock ist den Rückzugs- und Schlafräumen der Bewohner vorbehalten, während im Erdgeschoss für Gäste (und vielleicht später auch einmal für die Kinder) eine grosszügige Einliegerwohnung eingerichtet wurde, die in den Garten mit dem ausladenden Pool hinausgeht.



Das zweite Objekt, der **«Bookclub»**, trägt seinen Namen aufgrund der geschwungenen Fassade, die in visueller Hinsicht an liegende und aufeinander gestapelte Bücher erinnert. Das äusserst luxuriöse Gebäude bietet ebenfalls einen Panoramablick über die Bucht von Zürich und besteht aus vier üppig bemessenen Terrassen- resp. Gartenwohnungen mit Wohnflächen zwischen 180 und 355 m². Jede der Wohnungen hat ihre Vorzüge, weshalb die Qual der Wahl schwer fällt: Die Attikawohnung beispielsweise verfügt über zwei grosse Terrassen (auf den Buchdeckeln) und die wohl atemberaubendste Aussicht. Die Wohnung darunter (1. Obergeschoss) glänzt mit einem grosszügigen Grundriss auf einer Wohnfläche von 265 m², und das alles in einer äusserst spektakulären Archi-

tektur. Und auch die beiden doppelstöckigen Garten-Maisonette-Wohnungen haben neben ihrer schieren Grösse (288 resp. 355 m²) vor allem in Bezug auf den grosszügigen Aussenraum einiges zu bieten (die grössere ist wunschweise auch mit Pool zu haben). Der Bezug ist auf Anfangs 2011 geplant.

Umfassende Betreuung der Bauherrschaften

Die Realisierung respektive Planung der beiden hier vorgestellten Projekte folgte demselben Credo: Kunden der simmengroup sollen sich so wenig wie möglich mit den negativen Seiten der Bauerei herumplagen müssen, was mit dem Einbezug von ausgesuchten Know-How-Trägern verhindert wird, die ihrerseits Teil der simmengroup sind. So steht die simmengroup Bauherrschaften nicht nur bei reinen Architekturbelangen, für welche die simmenarchitects ag zuständig ist, sondern auch bei Fragen der Gebäudetechnik (mit der Firma lifewire ag), der Aussenraumgestaltung (mit der Firma greenrise ag) oder der Inneneinrichtung und Möblierung (mit der Firma whitesense ag) beratend und ausführend zur Seite. Während die simmengroup alle Kosten und Termine überwacht, bietet die ebenfalls gruppeneigene primehome ag weitere Dienstleistungen aus dem Sales-Bereich an: So ist sie massgeblich bei der Projektentwicklung, der Suche nach dem geeigneten Bauland sowie beim Verkauf der gruppeneigenen Objekte engagiert. Darüber hinaus kann die primehome ag auch von Dritten mit dem Verkauf von Liegenschaften aus dem High-End-Bereich betraut werden.



Home Office «Black Stone»



Ess- und Wohnbereich «Bookclub»





Fitnessbereich «Black Stone»

Der Gründer Patric Simmen



Patric Simmen, * 1971 in San José, wuchs zunächst in Costa Rica und nach der Rückkehr in die Schweiz im Tessin, dann im Raum Zug und schliesslich am oberen Zürichsee auf. Nach einer Lehre zum Hochbauzeichner arbeitete Simmen zwei Jahre als Zeichner im Lehrbetrieb weiter, ehe er in der Folge für weitere zwei Jahre in den Metallbau wechselte.

Seine anschliessenden Lehr- und Wanderjahre führten ihn zunächst in ein neues Betätigungsfeld, die EDV. Er betreute bei der UBS mehrere grössere IT-Projekte. Sein erstes Haus

plante und realisierte Simmen deshalb quasi als Nebenbeschäftigung für einen seiner Vorgesetzten bei der Bank. Daraufhin folgten sofort weitere Aufträge für luxuriöse Mehr-, Einfamilienhäuser und Villen rund um den Zürichsee. Seit 10 Jahren ist Patric Simmen nun selbständig, wobei sein Architekturbüro seit der Gründung ständig gewachsen ist. Zurzeit beschäftigt die von ihm geführte simmengroup Holding AG knapp 50 Mitarbeitende, Tendenz weiter steigend. ■

simmengroup
Chaltenbodenstrasse 16
CH – 8834 Schindellegi
T +41 44 728 90 20
F +41 44 728 90 21
www.simmengroup.ch