



Foto © SimmenGroup

Anspruchsvoll und perfekt im Zusammenspiel

Wohnwelten mit Stil

Die SimmenGroup AG ist Experte für ästhetisch, qualitativ und funktional erstklassige Neu- und Umbauten in der Schweiz und im Ausland. Im «One-Stop-Shop» – Konzept vereint sie den gesamten Planungs- und Bauprozess unter einer Adresse. Unter welchen Adressen sich dieses Markenzeichen der Unternehmensgruppe bewährt hat, zeigen die nachfolgend vorgestellten Projekte mit den vielversprechenden Namen «Five Elements», «Orchestra», und «The Sculpture».

«Five Elements» – Space for Life

Mit «Five Elements» realisiert die SimmenGroup in Schindellegi, SZ, einmalige Wohnträume, die steuerbegünstigt und zentral gelegen ein herrliches Panorama über den See von Zürich bis Rapperswill bieten. Die beiden höhenversetzten Wohnhäuser, einmal im Villenstil als Zweifamilienhaus und einmal als Mehrfamilienhaus, bilden formal eine harmonische Einheit. Besonders markant ist der organisch gerundete Gebäudegrundriss, der sich an die Form des Grundstücks anlehnt und auch von den unterschiedlichen Ebenen des Aussenraumes wiederaufgenommen wird. Daraus resultiert ein leichtes, fast schwebendes Gesamtbild.

Die mit witterungsresistenten hellen Feinsteinzeugplatten belegten Fassaden stehen im spannenden Kontrast zu den bodentiefen Fensterflächen, die den Zugang zum Garten oder zu den umlaufenden Terrassen gewährleisten. Damit auch den Einheiten des



Foto © SimmenGroup

im hinteren Teil des Grundstücks gelegenen Mehrfamilienhauses der einzigartige Ausblick nicht genommen wird, folgt das davor liegende Gebäude den topografischen Gegebenheiten und bettet sich ein wenig in den Hang ein.



Foto © SimmenGroup



Foto © SimmenGroup

In dem Mehrfamilienhaus befinden sich zwei Wohnungen auf der Gartenebene sowie zwei Wohnungen, die sich über das erste und zweite Obergeschoss erstrecken. Jede Partei verfügt über einen eigenen Eingang. Um mehr Raum und Privatsphäre zu gewinnen, wird bewusst auf eigene Hauseinfahrten verzichtet, stattdessen gelangen die Bewohner über eine gemeinsame Tiefgarage in ihre Domizile. Alle Wohneinheiten, die 3,5 bis 6,5 Zimmer sowie ca. 140 m² bis ca.323 m² Wohnfläche umfassen, sind behindertengerecht konzipiert

und werden durch Lift erschlossen. Beheizt werden die Häuser über energieeffiziente Wärmepumpen. Auf Wunsch überraschen die Wohnungen mit einer kompletten Einrichtung im gewählten Stilkonzept. Raffinierte Detaillösungen und schöne Materialien erzeugen so ein unvergleichliches Wohnambiente. Kreative Beleuchtungskonzepte, integrierte Audio- und Videotechnik und innovative Haussteuerungs- und Sicherheitssysteme setzen ganz nebenbei noch neue Standards.

Zahlen – Daten – Fakten

«Five Elements», Schindellegi

Bauherr:

Avignon SG AG

Architektur:

SimmenGroup, Pfäffikon

Generalunternehmer:

SimmenConstruct AG,
Pfäffikon

Geschossfläche:

ca. 1.480 m²

Baubeginn:

Juli 2015

Fertigstellung:

Juli 2017

Projekt-Partner

- ACO Passavant AG, Industrie Kleinzaun, Netstal
- CENTRO AG, Schwimmbadtechnik, Volketswil
- karl bucher ag, Innenausbau u. Einrichtungen, Goldau
- KLAFS AG, Baar
- RF Bau GmbH, Gips- & Fassadenarbeiten, Wilen
- Schenker Storen AG, Mönchaltorf

**Zahlen – Daten – Fakten****Wohnanlage «The Sculpture»,
Küsnacht****Bauherr:**

privat

Architektur:

SimmenGroup, Pfäffikon

Geschossfläche:ca. 590 m²**Baubeginn:**

Februar 2016

Fertigstellung:

November 2017

**Projekt-Partner**

- Bertschinger Innenausbau AG, Bubikon
- KLAFS AG, Baar
- Top-Tec Haus Technik GmbH Pfäffikon SZ

**Wohnanlage «The Sculpture»
präsentiert sich in zeitloser Eleganz
in Küsnacht**

Der Name wurde hier zum Programm: skulptural und trotzdem leicht und fast schwerelos, selbstbewusst und trotzdem von vornehmer Zurückhaltung, so spielt das Neubauvorhaben «The Sculpture» mit klaren Linien und grossen Glasflächen. In ihnen spiegeln sich Himmel und Landschaften wider und malen so ein sich täglich änderndes Gemälde aus Licht und Farben.

Lediglich drei Einheiten teilen sich das Wohnhaus, das lichtdurchflutet und hochwertig ausgestattet kaum Wünschen offen lassen. Das hervorragend durchdachte Konzept bie-

tet einen zeitgemässen Lifestyle. Harmonisch eingebettet in eine grüne Umgebung an bester Südhanglage an der Zürcher «Goldküste», profitieren die Bewohner von vollkommener Ruhe und Privatsphäre sowie von einem unvergleichlichen Panoramablick über Küsnacht und den Zürichsee bis hinüber zum Uetliberg. Dennoch verzichten sie nicht auf eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die unmittelbare Nähe zur städtischen Infrastruktur von Zürich. Neben einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn, gelangt man zudem nach wenigen Minuten Fahrzeit an das andere Seeufer.



Foto © SimmenGroup



Foto © SimmenGroup



Foto © SimmenGroup

Wohnen an der Zürcher «Goldküste»

Die Experten für werthaltige Immobilien haben auch bei diesem Projekt viel Wert auf Detaillösungen und ein gehobenes Wohngefühl gelegt. Dank dem durchdachten Grundriss der ca. 127 m² umfassenden Wohnung sowie den deckenhohen, durchgängigen Fenstern geniesst man auch im Masterbedroom mit Ankleide und En-suite-Bad sowie im zweiten Schlafzimmer die unvergleichliche Aussicht jeden Tag aufs Neue. Jeder Raum öffnet sich ausserdem auf einen der drei Terrassenbereiche, auf denen Dank optimaler Ausrichtung nach Osten bzw. Westen von morgens bis in den späten Abend entspannte Sonnenstunden begeistern. Der

lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich scheint zu schweben. Auch geben durchgängige Fensterfronten den Blick frei auf ein einmaliges Schauspiel aus faszinierender Landschaft, ständig wechselnde Lichtstimmungen und beeindruckende Wetterwechsel. Der Exklusivität von Lage und Aussicht entspricht der hohe Ausbaustandard der Wohnungen. Dieser umfasst eine hochwertig und zeitgemäss ausgestattete Küche, ein Cheminée mit elegant-reduzierter Formsprache, edle Bodenbeläge und Materialien sowie eine elektrische Steuerung des Sonnenschutzes. Zusätzlich zu einem durch einen Autolift erschlossenen Tiefgaragenplatz können noch zwei Parkplätze je Wohnung erworben werden.



Foto © SimmenGroup



Foto © SimmenGroup



Foto © SimmenGroup

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage «Orchestra», Pfäffikon

- Bauherr:**
L'AO AG
- Architektur:**
SimmenGroup, Pfäffikon
- Generalunternehmer:**
SimmenConstruct AG,
Pfäffikon
- Geschossfläche:**
ca. 2.940 m²
- Baubeginn:**
Sommer 2015
- Fertigstellung:**
Herbst 2017

Projekt-Partner

- Benno Manser AG, Schreinerei, Balgach
- CENTRO AG
Schwimmbadtechnik, Volketswil
- Isi & Heggin AG,
Gips & Maler, Isolationen, Stäfa
- Schenker Storen AG,
Mönchaltorf

«Orchestra», ein Projekt der eher leisen Töne in direkter Seelage

Die Neubauten «Orchestra» liegen absolut einmalig und äusserst exklusiv direkt am Ufer des Pfäffikersees in Pfäffikon im Kanton Zürich. Zusammen mit einem privaten Bauherrn erstellt die SimmenGroup zwei architektonisch hochwertige Häuser mit insgesamt neun grosszügigen Wohneinheiten. Auf dem parkähnlichen ca. 8.000 m² grossen Grundstück mit direktem Seezugang richten sich zwei Baukörper optimal auf den See aus.

Ein architektonischer Kunstgriff versetzt die Häuser seitlich und gewährt damit jeder Wohnung einen faszinierenden Blick auf den idyllischen See und die abwechslungsreiche Landschaft des Zürcher Oberlandes. Respektvoll fügen sich die Gebäude in die umliegende Natur ein. Die ästhetisch ansprechende Architektur gibt sich zurückhaltend und gradlinig. Dank grossflächiger Fenster öffnen sich die Wohnungen auf der Südseite zum See und gegen Osten und Westen zum gepflegten Park hin. Die zu den Erdgeschosswohnungen gehörenden Gärten sowie die Terrassen der Wohnungen in den Obergeschossen laden zum



Foto © SimmenGroup

entspannten Geniessen sonniger Stunden ein. Deren Anordnung sowie auskragende Wände verhindern störende Einblicke und garantieren ein Maximum an Privatsphäre. Ein gedeckter Autounterstand steht zur gemeinsamen Benutzung zur Verfügung.

Bauen am See bedeutet jedoch auch Bauen unter erschwerten Bedingungen im Bereich Grundwasservorkommen. Hier hat das Planungsteam sowohl die Baugruppe als auch die unterirdische Gebäudehülle fachgerecht gesichert.