

# Das Projekt

«Seashell»

Sonderbeilage der SimmenGroup



Unser Partner:

**RUEGG**  
KALTBRUNN  
WERTE MIT HOLZ

# Projektbeschreibung

Im Genfer Quartier Champel soll auf einem länglichen Grundstück ein neues Mehrfamilienhaus mit sechs exklusiven Luxuswohnungen entstehen.

«Kleinste der grossen Metropolen» oder «Stadt des Friedens» genannt, beherbergt Genf unter anderem den europäischen Sitz der UNO. Die Quais am Ufer des Genfersees, die Parks, die Altstadtgassen und die eleganten Boutiquen laden hier zum Flanieren und Geniessen ein. Neben seiner internationalen Ausstrahlung ist Genf aber auch eine der grünsten Städte Europas: 20 Prozent des Stadtgebiets sind mit Grünflächen bedeckt. Und nicht selten wird Genf auch «Stadt der Parks» genannt.

Auch dieses Grundstück, welches neu bebaut werden soll, liegt im Grünen. Rund zwei Drittel der Parzelle sind von lichthem Wald bedeckt. Zurzeit steht dort noch ein Haus, welches aber nicht mehr den heutigen Bedürf-

nissen und Wohnwünschen der modernen Gesellschaft entspricht. Aus diesem Grund hat sich die Bauherrschaft entschlossen, das alte Gebäude abzureissen und sich einem neuen Projekt zu widmen.

Ziel ist es, die umliegende Natur mit all ihren Facetten in den Neubau einzubinden. So soll eine Einheit zwischen entspanntem Leben und urbanem Wohnen geschaffen werden. Um dieses Ziel zu erreichen, ist das Grundstück goldrichtig gelegen: umgeben von malerischem Wald und fernab von Alltagshektik. Dennoch ist das Stadtzentrum innerhalb von 10 Minuten erreichbar.

Der grosszügige Abstand zu den Nachbarhäusern, die wenig befahrene Sackgasse, die optimale Ausrichtung zur Sonne sowie die nach Südosten hin abfallende Hanglage mit viel Umschwung bilden den idealen Ausgangspunkt für das geplante Bauvorhaben.

Situation



Ausgangslage



Neubebauung

# Neubebauung

Um ein Bauvorhaben wie «Seashell» gekonnt umzusetzen, sollte auch die Umgebung integriert werden. Nur so entsteht ein harmonisches Gesamtkonzept.

Um eine Einheit zwischen Natur und Neubau zu schaffen, haben sich die Entwurfsarchitekten der Simmen-Group von den räumlichen und geografischen Gegebenheiten inspirieren lassen. Deshalb wird nicht die Natur dem geplanten Bauprojekt angepasst, sondern umgekehrt.

So orientiert sich die Südfassade an der Waldabstandslinie, um ein harmonisches und aufeinander abgestimmtes Gesamtbild zu kreieren. Von dieser Linie ausgehend ist denn auch der Grundriss entstanden. Dieser sieht im Untergeschoss eine doppelstöckige Tiefgarage mit insgesamt 26 Parkplätzen vor. Der Clou: Die Garage wird über einen Autolift erschlossen. Ergänzend dazu sind für Besucher oberirdische Aussenparkplätze vorgesehen. Das Highlight des Untergeschosses, welches sich nach Südosten zum Garten hin öffnet, sind die sechs Private Spas. Sie gehören je zu einer der Wohnungen und bieten exklusiven Wellnesspass in den eigenen vier Wänden.

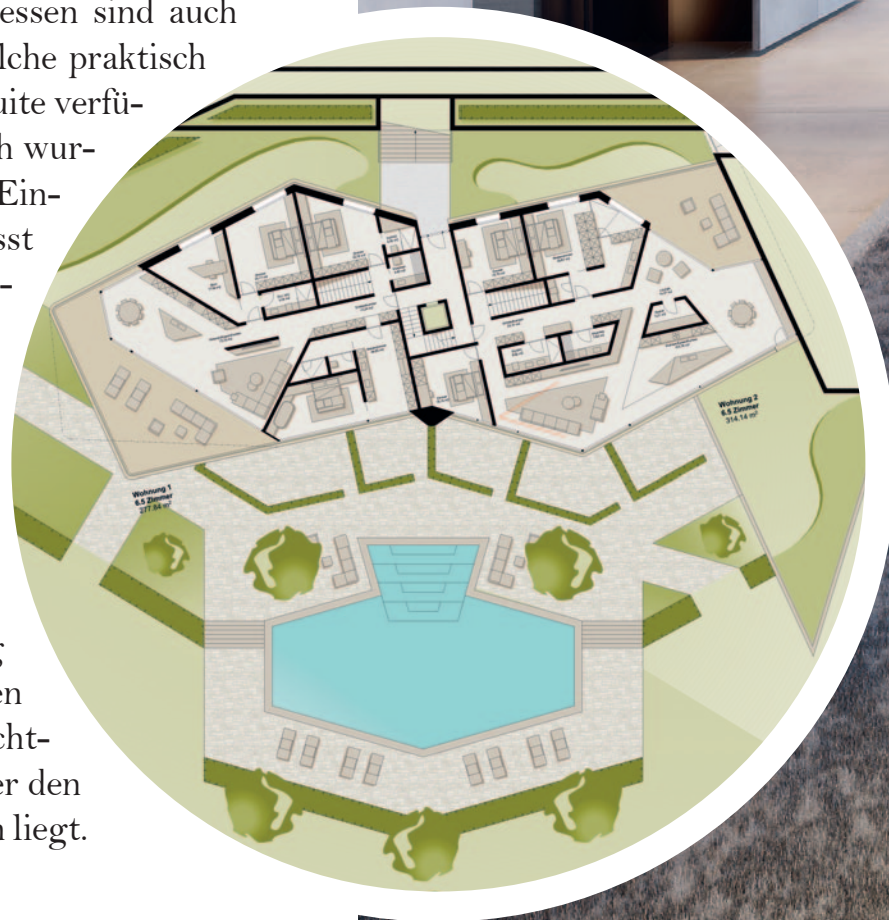
Das Tüpfelchen auf dem i stellt der Gartenbereich dar, der durch die Land-



schaftsarchitekten der SimmenGroup passend zum Neubau gestaltet wurde. Der dazugehörige Aussenpool wurde hierbei harmonisch der Gebäudeform angepasst. Grossflächige Fensterfronten, die eine Brücke von den Innenräumen zur Natur draussen schlagen, sorgen für ein luftig-helles und freundliches Wohnumfeld.

Das Herzstück des Gebäudes bildet der Zweispänner (Erschliessungszone mit Lift), der durch ein auffälliges, säulenartiges Fassadenelement markiert wird. Die Balkone der sechs Luxuswohnungen wurden versetzt übereinander gelegt.

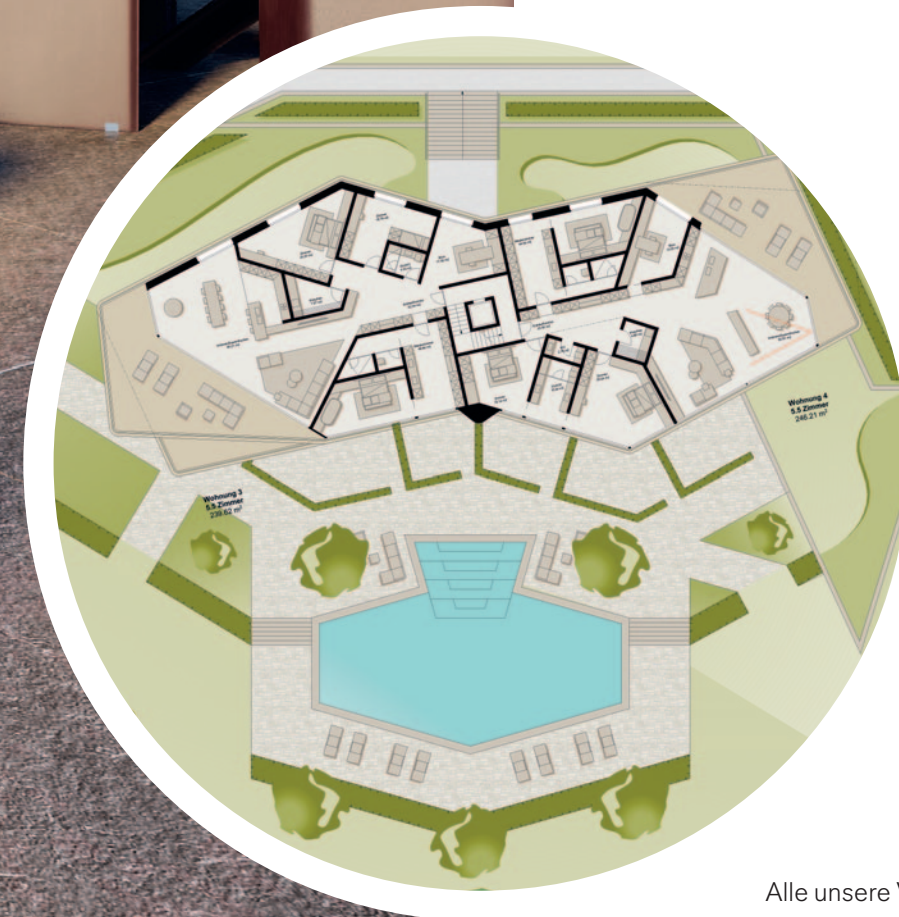
Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Fläche von mehr als 300m<sup>2</sup>. Diese lässt sich sogar noch vergrössern, wenn man die grossen Glaschiebetüren zum Balkon hin öffnet. Grosszügig bemessen sind auch die Schlafzimmer, welche praktisch alle über ein Bad en suite verfügen. Der Schlafbereich wurde – wie auch der Eingangsbereich – bewusst in den hinteren, nördlichen Teil der Wohnungen gelegt. Die luftigen und offenen Wohn- und Essbereiche, die raffiniert aufgeteilt sind, überzeugen hingegen mit optimaler Besonnung und einer wunderbaren Aussicht auf den prachtvollen Garten, welcher den Bewohnern zu Füssen liegt.





Um die Wohnräume möglichst gemütlich zu gestalten, wird mit hochwertigen und warmen Materialien gearbeitet. Diese werden aber ganz bewusst schlicht und minimalistisch gehalten, um dem Gesamtkonzept treu zu bleiben: Die Räume sollen eine gewisse Ruhe ausstrahlen.

Auf der Südseite der Gartenwohnungen sind der Wohnraum sowie der offene Küchen- und Essbereich eingeplant. Die Innenräume sind schlicht in Weiss gehalten, um den Farben der umliegenden Natur – sie spielt beim Projekt «Seashell» eine besondere Rolle – mehr Gewicht zu geben.



Alle unsere Verkaufsobjekte finden Sie unter:  
[www.simmengroup.ch/realstate](http://www.simmengroup.ch/realstate)

## Das Creative Team der Simmen Style AG sieht jeden Auftrag als Herausforderung.

Die SimmenGroup-Architekten verstehen die Lösung von architektonischen Problemen als kreativen Prozess. Durch eine gezielte Grundlagenanalyse werden zunächst Bedürfnisse und Wünsche des Kunden herausgefiltert. Unter Einbezug der gesetzlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Rahmenbedingungen entwickelt und plant die SimmenGroup dann ein massgeschneidertes Objekt. Unser gesamtheitlicher Gestaltungsansatz umfasst dabei alle Bauphasen und bezieht nicht nur Architektur und Innenausbau mit ein, sondern auch Landschaftsarchitektur und Möblierungskonzeption.



Antonio Agretto,  
Architect Bachelor of Arts ZFH

Herzlichen Dank unserem Partner für die ausgezeichnete Zusammenarbeit:

W. Rüegg AG (Holzbau/Innenausbau)  
www.ruegg-kaltbrunn.ch



Thema in der nächsten Ausgabe:  
«Neubauprojekt Avantador»

### SimmenGroup

- **Architektur**
- **Innenarchitektur (mit Fachhandel)**
- **Landschaftsarchitektur**
- **Bauleitung**
- **Bauherrenberatung**
- **Immobilienvermittlung**
- **Immobilien Investment**

**Hochkarätig. Kompetent. Effizient.**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SimmenGroup Holding AG  
Patric Simmen, patric.simmen@simmengroup.ch  
Chaltenbodenstrasse 16, 8834 Schindellegi  
T +41 44 728 90 20, F +41 44 728 90 21  
www.simmengroup.ch

**simmengroup** <sup>••</sup>  
space for life