

## Doppelt hält, was es verspricht

WOHNRÄUME MÜSSEN IN EINEM SINNVOLLEN GRÖSSENVERHÄLTNIS ZUEINANDER STEHEN, EINE HARMONISCHE LINIENFÜHRUNG HABEN UND DEN UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNGSSITUATIONEN GERECHT WERDEN. EINE AUFGABE, DIE NICHT ALLE BAUHERREN ZU BEWÄLTIGEN WISSEN. EIN BLICK AUF BESTEHENDE KONZEPTE UND BAUPLÄNE VERRÄT, DASS MEISTENS DAS POTENZIAL BEI WEITEM NICHT VOLLENDTS AUSGESCHÖPFT WIRD. HIER SETZT DIE KERNKOMPETENZ DER SIMMENGROUP AN: BAUHERREN PROFITIEREN MIT DEM «DOUBLECHECK» VON EINER UNVERBINDLICHEN ZWEITMEINUNG ZU DEN BESTEHENDEN PROJEKTUNTERLAGEN. EIN VERGLEICH, DER SICH LOHNT.



## WER

Wer sich mit dem Neubau seines Hauses auseinandersetzt, zählt auf kompetente Fachplaner und Architekten. Auch bei Umbauten von bestehenden Liegenschaften ist professionelle Beratung gefragt. Die SimmenGroup entwickelt und realisiert für jeden Kunden das passende Bauprojekt. Der Experte für Neu- und Umbauten in der Schweiz bietet Dienstleistungen unter einem Dach vom ersten Entwurf bis zur möblierten Schlüsselübergabe. Das Ziel der SimmenGroup ist es, für jeden Kunden das perfekte Objekt zu bauen, welches seinen Wünschen, Ansprüchen und Bedürfnissen optimal entspricht. Das bedeutet für die Kunden, das zu bauen, was sie wirklich brauchen.

### «DOUBLECHECK» ZEIGT DEN VERGLEICH

Eine Dienstleistung der SimmenGroup ist der «DoubleCheck», eine unverbindliche Zweitmeinung von Projekten anderer Architekten. Gegen ein Aufwandhonorar prüfen erfahrene Planer und Spezialisten der SimmenGroup die Projektunterlagen anderer Anbieter und gleichen diese mit einer detailliert erstellten Analyse, bei Bedarf mit Visualisierungen, ab. «Der Kunde liefert die Pläne, im Idealfall, bevor die Baubewilligung eingereicht wurde», sagt Geschäftsinhaber Patric Simmen. So können am einfachsten Korrekturen vorgenommen werden. Beim DoubleCheck wird alles geprüft, von der Raumaufteilung zur Garderobe bis hin zur Beleuchtung. Diese Dienstleistung erfordert eine exakte Analyse. Da könnte eine Küche mit einem grossen Einbauschränk für optimalen Stauraum sorgen. >

Autorin\_Manuela Olgiati  
Bilder\_SimmenGroup



Eine Terrasse könnte mit Whirlpool ergänzt und zu einer Liege umfunktioniert werden. Nach dem «DoubleCheck» steht es dem Kunden frei, sein Projekt mit der SimmenGroup oder dem bisherigen Anbieter fertigzustellen. Auch einzelne Dienstleistungen führt das Unternehmen aus.

Sinn und Zweck einer Zweitmeinung sind Optimierung und Wertvermehrung. Schliesslich geht es um das Erlebnis, sich in den eigenen Räumen wohl zu fühlen. «Ein DoubleCheck für ein Objekt macht in jeder Preislage Sinn», sagt Simmen. Auch in einer Mietwohnung gebe es Potenzial, mehr aus dem Innenleben von einzelnen Räumen zu gestalten. Jeder Mensch möchte sich wohl fühlen. Beim Neubau werden die Details beim Grundriss genau geprüft. Ausserdem muss der Blick auf die Innenarchitektur gerichtet sein und auf die Frage, wie sich ein Raum optimal möblieren lässt. Hier ist räumliches Vorstellungsvermögen gefragt. Der Architekt sei nicht immer interessiert, die beste Lösung zu finden, sagt Simmen. Der Architekt setze die Prioritäten oft anders, als es im Interesse der Bauherrschaft sei.

## DAS GUTE ZUHÖREN

Wer von einem unverbindlichen Optimierungsvorschlag profitieren möchte, braucht eine solide Beratung. Dann spielt Patric Simmen auf unterschiedliche Bedürfnisse an. Ein Wohnungsmieter sucht vielleicht nach einzelnen Möbelstücken oder ganz besonderen Wohnaccessoires. Ein Hauseigentümer gestaltet sein Beleuchtungskonzept. «Um das hochgesteckte Ziel zu erreichen, braucht es das gute Zuhören», sagt Patric Simmen. Das heisst, nur wenn er weiss, was der Kunde möchte, lassen sich gute und auch kreative Lösungen finden. Bei der Planung eines Objekts werden somit auch sich verändernde Lebensumstände der Hausbesitzer miteinbezogen. Nur so können einzigartige Wohnwelten geschaffen werden, die Ästhetik und Nutzung miteinander vereinen.

WWW.SIMMENGROUP.CH



### ALLES UNTER EINEM DACH

In den offenen Büroräumlichkeiten der SimmenGroup in Pfäffikon/SZ sind rund 11 Mitarbeitende in den Bereichen Architektur, Interieur Design, Fachhandel, Landschaftsarchitektur, Bauleitung, Bauherrenbetreuung, Immobilienvermittlung und Real Estate Investment tätig. Dieses «One-Stop-Shop»-Konzept ist das Markenzeichen der Gruppe und einmalig in der Schweiz. Für die Bauherrschaft bedeutet dieses umfassende Dienstleistungsangebot eines einzigen Ansprechpartners, der nahtlos den Gesamtprozess überblickt, nicht nur eine gewaltige Arbeitserleichterung und Zeitersparnis, sondern garantiert auch ein exaktes Einhalten von höchsten Qualitätsansprüchen sowie festgelegten Kosten und Terminen. Oberstes Ziel der SimmenGroup ist es, für jeden Kunden genau das Objekt zu entwickeln und zu realisieren, welches seinen individuellen Vorstellungen, Ansprüchen und Bedürfnissen optimal entspricht.

Zur SimmenGroup gehört die SimmenHome AG. Als Fachhändler von Leuchten, Möbeln, Teppichen, Steinen, Parkett, Pflanzen und vielem mehr profitiert der Kunde von fairen Preisen und der Möglichkeit, alle Produkte an einem Ort auszuwählen zu können. Denn nur mit der Auswahl aller Produkte vor Baubeginn kann ein perfektes Eigenheim realisiert werden.