



# DAS «ONE STOP»-KONZEPT

FÜR ERSTKLASSIGE IMMOBILIENPROJEKTE



Durchdachte Architektur, nachhaltige Produkte und höchste Qualität zeichnen unsere Immobilienprojekte aus. Unser Ziel ist, zukunftsgerichtete Investments mit einem wohligen «Zuhause» zu verknüpfen.



## UNSER «ONE STOP»-KONZEPT

» Die Ventus Group steht für hochwertige Immobilien mit Investment-Charakter. Wir wählen die Grundstücke nach hohen Standards aus und planen unsere Projekte im Haus. Wir setzen auf nachhaltige Materialien und legen grossen Wert darauf, dass diese nach Möglichkeit aus der Schweiz stammen und höchste Qualitätsansprüche erfüllen.


Um diesem Versprechen gerecht zu werden, vereinen wir alle notwendigen Kompetenzen in einer Hand - von

der am maximalen Nutzen orientierten Projektierung und der erstklassigen Ausführung über die professionelle Vermarktung bis zur Finanzierung.

So profitieren anspruchsvolle Kunden und Partner von einer zentralen Anlaufsstelle über das gesamte Projekt. Das schafft zusammen mit unserer langjährigen Kompetenz und unserem breiten Netzwerk in der Baubranche Sicherheit und Vertrauen.

# «ONE STOP»-KONZEPT

---

- » Ein Ansprechpartner von der Projektierung bis zur Übergabe
  - » Architektur in-house mit Fokus auf Ästhetik und Funktionalität
  - » Nachhaltigkeit und Schweizer Materialien
  - » Höchste Ausführungsqualität
- 

# UNSERE LEISTUNG

---

AUF EINEN BLICK

Grundstücksakquisition

Projektierung

Architektur

Bauleitung

Finanzierungsberatung

Verkauf



## GRUNDSTÜCKSAKQUISITION & PROJEKTIERUNG

» Für unsere Real Estate-Projekte erwerben wir Grundstücke an besten Lagen und mit optimalem Potenzial für Investments, die sich auszahlen. Unser breit abgestütztes Netzwerk im nationalen und internationalen Immobilienmarkt ist Garant für den Zugang zu geeigneten Liegenschaften.

» Die Erarbeitung eines massgeschneiderten Konzepts legt den Grundstein für ein nachhaltiges, renditestarkes Immobilienprojekt. Jedes Projekt starten wir mit einer fundierten Potenzialanalyse. Dazu gehören sowohl die Marktanalyse wie auch das genaue Verständnis der jeweiligen Bau- und Zonenordnung. So ist sichergestellt, dass das Potenzial optimal genutzt wird und sich jede Investition maximal lohnt.



## ARCHITEKTUR & BAULEITUNG

» Unsere Spezialisten für Architektur, Interior Design und Landschaftsarchitektur schaffen individuelle Wohn- und Erlebniswelten mit Fokus auf Qualität, Funktionalität und Ästhetik. Jedes Projekt wird exakt auf die Marktbedürfnisse, Kundenwünsche und die lokalen Gegebenheiten zugeschnitten. Unser interdisziplinäres Team bringt verschiedene Perspektiven ein für bewusst gesetzte Architektur-Highlights, raffinierte Raum-, Materialisierungs- und Lichtkonzepte sowie attraktive Aussichten und Aussenräume.

» Eine kompetente Bauleitung durch unsere ausgewiesenen und erfahrenen Fachleute sorgt für die termin- und kostengerechte Ausführung des Immobilienprojekts. Wir begleiten jedes Bauvorhaben von der Grundsteinlegung bis zur Schlüsselübergabe, um die von uns angestrebte Qualität in jeder Hinsicht sicherstellen zu können.



## FINANZIERUNGSBERATUNG & VERKAUF

»» Der Kauf einer Immobilie ist keine alltägliche Transaktion. Im Hinblick auf die individuellen Bedürfnisse und die finanziellen Möglichkeiten sollte er gut geplant sein. Wir beraten Käufer bei der Finanzierung ihres Wohneigentums - auch in Unterstützung mit unseren Partnerbanken.

»» Dank professioneller Immobilienvermarktung sprechen wir für jedes Projekt die richtige Zielgruppe an. Den Verkauf unserer Immobilien wickeln wir vom Erstgespräch mit Interessenten über die Bonitätsprüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung in-house ab. So erreichen wir den bestmöglichen Verkaufserfolg.



# UNSERE KOMPETENZ

---



**SAFAK BEKTAS**  
(Co-Founder und Verwaltungsratspräsident)

---

» Safak Bektas verfügt über eine langjährige Erfahrung in der Vermögensverwaltung und Immobilien-Finanzierung. Er ist der Ansprechpartner für unsere Kunden bei der Wahl des Finanzierungspartners. In der Ventus Group ist er zuständig für die Vermarktung der Immobilien und für Finanzierungsfragen.



**FABIAN CARRERA**  
(Co-Founder und Verwaltungsratsmitglied)

---

» Fabian Carrera ist seit 2007 Unternehmer und verfügt über langjährige Erfahrung im Baubereich, speziell im Innenausbau und Fassadenbau. Er ist Mitglied der Technischen Kommission vom Natursteinverband und hat massgeblich zur Erarbeitung der Naturstein-Baunormen in der Schweiz beigetragen. Zu seinem Referenzportfolio zählen Objekte wie Kunstmuseum Basel, Kunsthaus Zürich, Rheinuferpromenade und Hotel Bürgenstock. In der Ventus Group ist er zuständig für die Sicherstellung unserer Ausführungsstandards.

[www.staudtcarrera.ch](http://www.staudtcarrera.ch)



**PATRIC SIMMEN**  
(Co-Founder und Verwaltungsratsmitglied)

---

» Mit der Simmen-Group hat Patric Simmen ein in der Schweiz einmaliges Full Service-Konzept rund um erstklassige Immobilienprojekte aufgebaut. Die SimmenGroup integriert alle für den gesamten Planungs- und Bauprozess von Neu- und Umbauten nötigen Bereiche unter einem Dach. In der Schweiz und im Ausland kreiert er zusammen mit seinem interdisziplinären Team massgeschneiderte Immobilienkonzepte, die hinsichtlich Ästhetik, Funktionalität und Qualität überzeugen. Dazu kommen sämtliche Dienstleistungen rund um Vermarktung, Verkauf und Vermittlung von Immobilien.

[www.simmengroup.ch](http://www.simmengroup.ch)



# UNSERE REFERENZEN

## DOPPELEINFAMILIENHAUS IM ZELGLI 5 8624 GRÜT ZH

In Grüt, mitten im Zürcher Oberland, realisieren wir ein exklusives Doppel­einfamilienhaus. Eine moderne Architektur und hochwertige

Materialien verleihen ihm eine luxuriöse Note und sprechen zahlkräftige Käufer an.

### VERKAUF

Gesch.	Wohnung	Wohnfläche	Preis / m <sup>2</sup>	VP WF	Keller	Garten	Total
UG, EG, OG	WO 1 4.5 Zimmer	175.33	13'500	2'366'955.00	27.18	269.0	2'366'955.00
UG, EG, OG, AT	WO 2 5.5 Zimmer	200.18	13'500	2'702'430.00	22.38	251.00	2'702'430.00
TOTAL		375.51			49.56	520.00	5'069'385.00

Parkplätze	Preis / PP	Total
6	40'000	240'000.00



Kontaktieren Sie uns!

VENTUS REAL ESTATE

**VENTUS Group Holding AG**  
Zentrum Staldenbach 3  
CH-8808 Pfäffikon SZ  
M +41 76 674 80 86  
[www.ventus.swiss](http://www.ventus.swiss)